

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E
OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER:
LOTTO 1 MALGRATE - VIA PARADISO, n. 4**

CUP: B42D23000090005

PROGETTO ESECUTIVO

106 - QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

art. 41 e allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

**Il progettista
opere edili e CSP**

**ALER BG LC SO
Arch. Lino Antonio Saligari**

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 | | | |
| A COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT) | | 100,00% | 168 577,00 |
| a | IMPORTO LAVORI | 98,43% | del CRT 165 935,00 |
| 1 | OPERE EDILI | 100,00% | su a) 165 935,00 |
| b | COSTI DELLA SICUREZZA | 1,57% | del CRT 2 642,00 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 42,64% | del CRT 71 879,00 |
| 1 | LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO | 0,00% | del CRT - |
| 2 | RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE | 0,00% | del CRT - |
| 3 | ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE | 0,00% | del CRT - |
| 4 | IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT) | 5,00% | del CRT 8 428,85 |
| 5 | ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi) | 4,00% | del CRT 6 743,08 |
| 6 | ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI | 0,00% | del CRT - |
| 7 | SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa) | 4,15% | del CRT 7 000,00 |
| 8 | SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO | 1,78% | del CRT 3 000,00 |
| 9 | INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice | 2,00% | del CRT 3 371,54 |
| 1 | prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%) | 1,60% | del CRT 2 697,23 |
| 2 | somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%) | 0,40% | del CRT 674,31 |
| 10 | SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI | 0,00% | del CRT - |
| 11 | SPESE PER PUBBLICITA' | 0,06% | del CRT 100,77 |
| 12 | SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso) | 0,30% | del CRT 500,00 |
| 1 | spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore | 0,30% | del CRT 500,00 |
| 13 | SPESE PER COLLAUDI | 0,00% | del CRT - |
| 14 | SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice) | 0,00% | del CRT - |
| 15 | SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice) | 0,00% | del CRT - |
| 16 | SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949 | 0,00% | del CRT - |
| 17 | IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE | 25,35% | del CRT 42 734,76 |
| 1 | IVA su importo a base d'appalto | 22,00% | su CRT 37 086,94 |
| 2 | IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto | 0,00% | su B.1 - |
| 3 | IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante | 22,00% | su B.2 - |
| 4 | IVA su allacciamenti ai pubblici servizi | 22,00% | su B.3 - |
| 5 | IVA su imprevisi | 22,00% | su B.4 1 854,35 |
| 6 | IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice | 22,00% | su B.5 1 483,48 |
| 7 | IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi | 0,00% | su B.6 - |
| 8 | IVA su spese tecniche | 22,00% | su B.7 1 540,00 |
| 9 | IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto | 22,00% | su B.8 660,00 |
| 10 | IVA su spese per commissioni giudicatrici | 22,00% | su B.10 - |
| 11 | IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice | 22,00% | su B.12 110,00 |
| 12 | IVA su spese per collaudi | 22,00% | su B.13 - |
| 13 | IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico | 22,00% | su B.14 - |
| 14 | IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | 22,00% | su B.15 - |
| 15 | IVA su spese per opere artistiche | 22,00% | su B.16 - |
| C COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE) | | | 240 456,00 |
| COPERTURA FINANZIARIA | | 100% | 240 456,00 |
| 2 | fondi: ALER | 100% | su totale 240 456,00 |